Unidos por la Concesión

EQUIPO **FRAN RIPOLL**

Hay testigos. Sí **se ofreció unificar candidaturas** al haber entendido del empate en votos del 16N que los socios querrían una junta de consenso. La respuesta fue **inventarse** una amenaza prepotente e incoherente con la oferta para poder **justificar su negativa**. No por ser repetida mil veces una mentira se convertirá en verdad.

Unidos por la Concesión

EQUIPO FRAN RIPOLL

Ésta es la más fácil de desmentir de todas las desinformaciones publicadas. Hay que distinguir entre:

- **Mantenimiento recurrente:** incluye las partidas de reparaciones y trabajos exteriores de la cuenta de resultados. Puede ascender a unos 500.000€/año. Sin mantenimiento recurrente, las instalaciones del Balís no podrían funcionar.

- **Actuaciones de la Autorización de gestión:** pactadas con las Generalitat con fines de seguridad y eficiencia energética. Entre otras: nuevo pavimento, nuevas placas de hormigón en los pantalanes, torretas inteligentes, nueva maquinaria parking... con un importe ejecutado en 2023 de 930.000€. Todos recordamos el proyecto *Balís Posa't Guapo* que permitió afrontar los 4 años de autorización con unas instalaciones en condiciones.

- **Nuevas inversiones antes de la licitación:** es lo que sería hacer la cocina nueva antes de renovar el alquiler.

En todas las asambleas y memorias anuales se ha informado sobre los conceptos anteriores.

Unidos por la Concesión

EQUIPO FRAN RIPOLL

La convocatoria de un concurso público depende de decisiones políticas, y los **técnicos** que evalúan las ofertas son **los mismos**. Nuestra reunión con los máximos responsables políticos de la Generalitat de Catalunya el **23 de septiembre** demuestra que estamos trabajando activamente para la concesión.

Unidos por la Concesión

EQUIPO **FRAN RIPOLL**

Para redactar una propuesta en un concurso público, es imprescindible (i) **analizar concursos anteriores** y (ii) **conocer el Pliego** de Condiciones. Esperar al Pliego sin escenarios preparados es temerario y muestra falta de comprensión. Entre 2018 y 2021, realizamos casi **50 reuniones** para mostrar avances y planos. Los detalles sensibles no expuestos públicamente se han puesto a disposición de los socios interesados. **¿Secretismo?**

Unidos por la Concesión

EQUIPO FRAN RIPOLL

En el acto de presentación de candidaturas no dijimos un 86%, sino que **superamos el 80%,** el nivel de **ocupación más alto en 10 años**. Ningún puerto, salvo zonas turísticas en temporada alta, alcanza este nivel. En el Port Balís, las empresas náuticas ocupan amarres y dinamizan el puerto, una constante durante los últimos 50 años.

Unidos por la Concesión

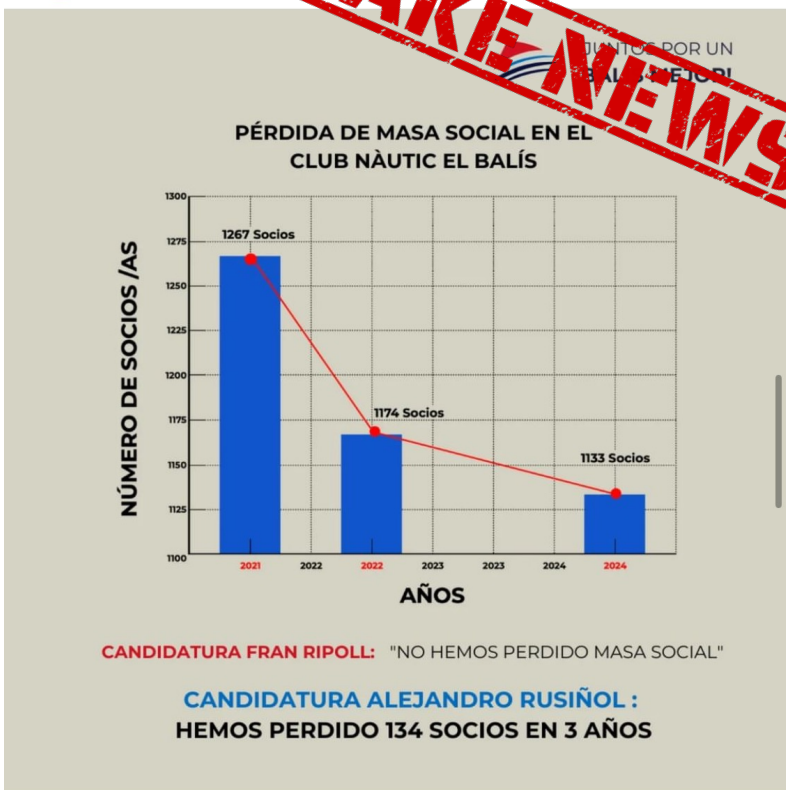
EQUIPO **FRAN RIPOLL**

Lo que se dijo en el acto de presentación de candidaturas es que la Generalitat está molesta con los "**beneficios ocultos**" de los socios de los clubs, lo que interpretan como contrario al concepto de entidad sin ánimo de lucro. En una **muestra de transparencia** en la negociación de la Autorización de gestión con la Generalitat, la Junta Directiva anterior **negoció un importe desglosado de 100€ anuales** en dicho concepto.

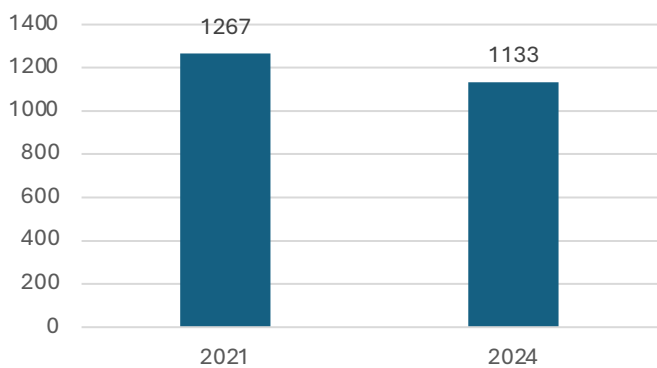
Unidos por la Concesión

EQUIPO FRAN RIPOLL

Hace 12 años**, la Junta de Jordi Parés inició los trabajos** para optar a un concurso de concesión de un espacio de dominio público, lo cual requiere **numerosos trabajos previos**, como estudios y análisis de otros concursos, conocimiento de otros puertos y soluciones, así como estudios técnicos y jurídicos de documentos y propuestas. Es revelador que la candidatura de Alejandro Rusiñol haya cambiado su posición inicial, reconociendo ahora la importancia de la concesión.



Unidos por la Concesión

EQUIPO **FRAN RIPOLL**

En 2022, a instancia de la Generalitat, se empezó a cobrar 100€ anuales a los socios con parking. Muchos socios eméritos (sin pago de cuota) que habían fallecido a lo largo de décadas no habían sido dados de baja por sus familias. **Dichas bajas se concentraron en 2022 al querer evitar lógicamente las familias el pago del parking**. También habría sido lógico que algunos socios quisieran marcharse por la incertidumbre del final de concesión, aunque no fueron muchos. Por otro lado, en 2023 (que no aparece) y 2024 **el número de socios volvió a crecer**. Finalmente, el gráfico manipula la percepción de la magnitud de la pérdida de socios. Así habría quedado sin manipulación (suponiendo que los datos sean correctos):